

**Zarządzenie nr 106/2024**

**Wójta Gminy Obrowo**

**z dnia 01.10.2024 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność gminy Obrowo, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 – Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

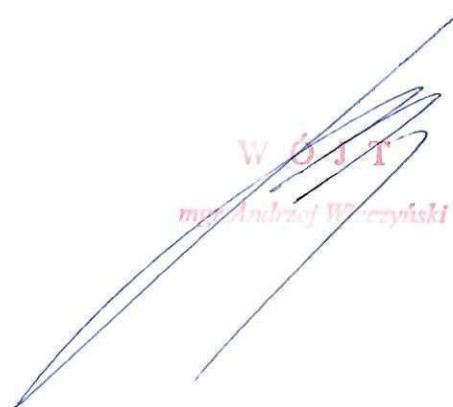
**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Obrowo, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
*mgr Andrzej Węczyński*



Obrowo, dnia 01.10.2024 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 106

Wójta Gminy Obrowo z dnia 01.10.2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Gminy Obrowo  
na okres 21 dni **w terminie od dnia 07.10.2024 roku do dnia 28.10.2024 roku.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm./ Wójt Gminy Obrowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy na polepszenie warunków nieruchomości przyległych .

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży działki
Działka nr 40/16 o pow. 0,0097 ha KW TO1T/00031232/1	Działka położona jest w miejscowości Brzozówka	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Brzozówka, przy ul. Kalinowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na wielkość i kształt działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.09.2024 roku <b>4 245 zł</b>

			przeznaczona na uzupełnienie działki sąsiedniej	
<b>Działka nr 40/34 o pow. 0,0094 ha KW TO1T/00031232/1</b>	Działka położona jest w miejscowości Brzozówka	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Brzozówka, przy ul. Kalinowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na wielkość i kształt działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka przeznaczona na uzupełnienie działki sąsiedniej	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.09.2024 roku <b>4 114 zł</b>

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 uogn pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

**Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.11.2024 r.**

Jeśli w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na wyżej określonych zasadach zostanie zbyta w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na polepszenie warunków nieruchomości przyległych tj. dz. Nr 40/16 na powiększenie działki oznaczonej nr geod. 40/17, dz. Nr 40/34 na powiększenie działki oznaczonej nr geod.40/35.

Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informację o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrowo, pokój nr 35.

  
 W O T  
 mgr Andrzej Kaczyński